

ה' ניסן תש"פ
30 מרץ 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0034 תאריך: 19/02/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מאיר אלואיל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	טרינק אידסה	יהואש 5	0315-005	19-1473	1
	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	טלבי נעה	בן ציון 2	0350-002	19-1534	2
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		רוטשילד 72	0008-072		3
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		יהושע בן נון 47	0190-047		4

רשות רישוי

16/12/2019	תאריך הגשה	19-1473	מספר בקשה
	בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') חפירה ו/או דיפון בנייה חדשה תמ"א 38 מרתפים	בניה חדשה בניה חדשה בניה חדשה בניה חדשה	מסלול

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	יהואש 5	כתובת
0315-005	תיק בניין	143/6968	גוש/חלקה
344 מ"ר	שטח המגרש	תמ"א 3/38, ע1, 9077, 58, 3616 א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב בן יהודה 14, תל אביב - יפו 6380203	טרינק אידסה	מבקש
רחוב בן יהודה 14, תל אביב - יפו 6380203	טרינק אידסה	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד
רחוב ביאליק 11, תל אביב - יפו 6332411	זהר גיימי	מיופה כח מטעם המבקש

מהות הבקשה: (אדר' יניב מיליס)

מהות עבודות בניה
הריסת בניין מגורים קיים שחזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 2 יח"ד.

מצב קיים:

בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל מרתף עבור 6 יח"ד.
--

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
לבניין 2 חדרים, מטבח, ב"כ ומרפסת.	1928	354
רישיון להריסת בית.	1949	החלטת ועדה
תכנית לבניין 3 קומות, קומת עמודים ומרתף.	1949	החלטת ועדה
שינויים, תוספת בניה וחזוק הבניין. סה"כ בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 5 יח"ד. <u>ההיתר לא מומש</u> .	2013	13-0872

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י מיופה כוחה של בעלת הנכס, מר גיימי זוהר.
--

התאמה לתב"ע תכנית 3616 א- רובע 3, מגרש ברחוב לא ראשי ולא מסחרי, בתחום אזור ההכרזה.

מספר קומות	מותר	מוצע	סטייה
5 + קומת גג חלקית.	5 + קומת גג חלקית.	5 + קומת גג חלקית.	

	4.00 מ'.	4.00 מ'.	קווי בניין קדמי לרחוב יהואש
	2.50 מ'.	2.50 מ'.	צדדי מערבי
	2.50 מ'.	2.50 מ'.	צדדי מזרחי
	4.50 מ'.	4.50 מ'.	אחורי צפוני
	בהתאם למותר.	לפי קווי הבניין המותרים ובמסגרת מס' הקומות המותר. מבדיקה גרפית כ- 750 מ"ר.	זכויות בנייה
	בהתאם לחישוב השטחים 155.60 מ"ר	מינימום 20% מסך שטח ברוטו. 150 מ"ר = 750 X 20%	שטחי שירות
	2 יח"ד	שטחים כוללים המוצעים בקווי בניין, בקומת קרקע חלקית, 4 קומות טיפוסיות ובקומה עליונה חלקית. לפי מקדם 80. $9 = 750 / 80$	צפיפות מס' יחידות מותר
	3.30 מ'	3.30 מ' בין רצפות.	גובה קומה
	מגורים.	מגורים.	שימושים
	בהתאם להוראות התכנית.	בתכנית הקומות העליונות למעט רצועה מפולשת של 3.00 מ' מקו בניין.	תכנית קרקע
	בהתאם להוראות התכנית.	תותר הצמדת חצרות צדדיות ואחוריות לדירות הגן בקומת הקרקע.	פיתוח שטח הצמדת שטחי חוץ בקומת הקרקע
	90 מ"ר. 3.50 מ"ר. 4.00 מ"ר. 4.50 מ"ר. בהתאם להוראות התכנית.	65% מתכנית הקומה העליונה $91 \text{ מ"ר} = 140 \times 65\%$ 3.00 מ' ממעקה הגג. 2.00 מ' ממעקה הגג. 4.50 מ'. עד 5.00 מ' באזור חדר המדרגות הכללי. גישה לשטח משותף.	קומת גג חלקית תכנית נסיגות לחזית נסיגות לאחור גובה הבנייה ברוטו כולל מתקנים טכניים בינוי
	בהתאם להוראות התכנית.	בקונטור מישור חזית הבניין, לא כולל מרפסות גזוזטרה.	מרפסת הגג
	1.60 מ' מקו בניין אחורי. לא מתוכננות מרפסות בחזית הקדמית.	1.60 מ'.	מרפסות גזוזטרה קו בניין אחורי לרחוב שלמה המלך

	3 מרפסות עבור 2 דירות. כל מרפסת 7 מ"ר. ממוצע 10.5 מ"ר.	עד 14 מ"ר למרפסת ובלבד שממוצע השטחים לא יעלה על 12 מ"ר.	שטח
	3 מעבי מזגנים עבור 2 דירות על הגג העליון.	לכל דירה : בפיר ייעודי, במרפסת שירות או על הגג העליון, ובלבד שלא יבלטו ממישור חזיתות הבניין. באזור ההכרזה לא תותר הצבת מזגנים בחזית קדמית.	מזגנים
בניגוד להוראות התכנית. לא ניתן לאשר.	לא הוצג פתרון.	כל דירה חדשה תחויב במסתור כביסה שלא יופנה לחזית הקדמית ושלא יבלוט ממישור החזית.	מסתורי כביסה
	2 מתקנים סולאריים על הגג העליון עבור 2 יח"ד.	יתוכננו לכל אחת מהדירות בבניין.	מתקנים סולאריים
	בהתאם להנחיות. טיח בהיר.	תכלול מישור בנוי בהיקף שלא יפחת מ 1/3 מאורך החזית. טיח ולבני סיליקט.	הנחיות עיצוביות באזור ההכרזה חומרי גמר במעטפת המבנה
	בהתאם להנחיות.	החזית תעוצב כמסה בנויה אחת ללא חלוקה לתתי-מסה.	חלוקת המסה הבנויה
	בהתאם להנחיות.	גיאומטריה אורתוגונלית.	צורת מרפסות
	בהתאם להנחיות.	לא יעלה על 2/3 מאורך החזית.	אורך מרפסות
	בהתאם להנחיות.	הדגשות עיצוביות יהיו אופקיות.	הדגשות עיצוביות
	בהתאם להנחיות.	לא יותרו מעקות זכוכית.	מעקות
	בהתאם להנחיות.	בהמשך למישור קיר החזית, בנוי ושלא יקטן מ 90 ס"מ ממפלס הרצפה.	מעקה הגג

בנייה תת קרקעית, מרתפים (ע"פ תכנית ע1):

סטייה	מוצע	מותר	
	3	2 עליונות ועד 4 קומות עבור חניה.	קומות
	מרתף עליון עליון - 3.58 מ'. מרתף 2 - 2.90 מ'.	4.00 מ' נטו.	גובה
	<u>מרתף עליון</u> - חנייה, ממ"ק/ מחסן, חצרות אנגליות, שטח נלווה. <u>מרתף 2</u> - חנייה, חדר משאבות, מאגר מים, מחסנים, חדר גנרטור, חדר חשמל. <u>מרתף 3</u> - חניה	חניה/ מחסנים דירתיים/ אחסנה מסחרית/ משרד לבעל מקצוע חופשי/ חדר משחקים.	שימוש
	לפי בדיקה גרפית: כ- 262 מ"ר	80% 85% = 292 מ"ר	תכסית לפי ע1 לפי תמ"א 34

התאמה לתקנות / מדיניות ההנחיות המרחביות:

הערות	לא	כן	
הוצגה סכמת שטחי חלחול .		X	חלחול מי נגר תמ"א 34 15% או יותר שטחים חדירי מים. 450 מ"ר * 15% = 67.5 מ"ר.
גובה מפלס הכניסה : +16.49 מ'. בהתאם לתכנית מדידה, מפלס פני המדרכה הגובלת באזור הכניסה הראשית : 16.09 מ'.		X	מפלס כניסה קובעת מפלס הכניסה הקובעת לא יעלה על 0.5 מ' מעל מפלס המדרכה (בצמוד למרכז גבול המגרש).
2 רצועות גינון במרווח הקדמי כולל בתי גידול.		X	פיתוח שטח רצועת גינון בחזית כולל חלחול בתוכה ובתי גידול ברוחב מחצית ממרווח המגרש הקדמי ולא פחות מ 2 מ'.
הוגשה פריסת גדרות. <u>גדר קדמית</u> מדורגת (אזור המדרכה משופע) חלק שמאלי 90 ס"מ, חריגה : 20 ס"מ. חלק ימני 110 ס"מ, חריגה : 40 ס"מ. <u>גדר צדדית</u> צפונית- בהתאם למותר. <u>גדר צדדית</u> דרומית – בהתאם למותר. <u>גדר אחורית</u> – חומה העולה על 3.00 מ', מתוכננת ערוגת גינון ברוחב 60 ס"מ בהתאם לתקנות (חתך ב-ב). מתקני התשתיות מוקמו לאורך גבול המגרש הצדדי במרחק מינימלי של מטר אחד מהגדר הקדמית.	X		גדרות גובה הגדר הגובלת ברחוב עד 0.70 מ'. גובה הגדר בין מגרשים שכנים יהיה עד 1.50 מ'. גדרות הצדדיות ונישות למתקני תפעול יורחקו לפחות ב 1.00 מ' מהמפגש עם הגדר הקדמית.
חזית צפונית : רוחב 1.50 מ', שטח 10 מ"ר. חזית דרומית : רוחב 1.50 מ', שטח 9 מ"ר.		X	חצר אנגלית רוחב ושטח.
הוצגו בתחום מעטפת הבניין. 1 בקומת המרתף 1- בחדר הרחצה 1 בקומת בקומה 1 בפיר ייעודי		X	דודי אגירה
		X X X X	גודל חדרים רוחב מסדרון/פודסט רוחב חדר מדרגות אזור

הערות נוספות:

עבור הבקשה התקיימה פגישת תיאום מוקדם בתאריך 16/04/2019 טרם פתיחת בקשת רישוי.

חו"ד מכון רישוי

שרה לסקה 06/01/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שרה לסקה בובליל אדרי

תנועה וחניה

חוות דעת לנספח תנועה שנטען ב - 23.6.19

הבקשה כוללת : מבנה החדש עם 2 יחידות דיור בשטח מעל 120 מ"ר

דרישת התקן :

2.6 מקומות חניה לרכב פרטי

2 מקומות חניה לאופניים

בהתאם לחישוב שטחים ושימושים המפורטים בטבלת מאזן חניה בנספח תנועה.

מתוכנן :

4 מקומות חניה לרכב פרטי במתקן חניה תת קרקעי אוטומטי בחזית הבניין

2 מקומות חניה לאופניים

הוגש נספח תנועה, מתכנן ללציוק הנדסה

חוות דעת:

מתוכננים 4 מקומות חניה כאשר דרישת התקן 3 מקומות חניה (1 מקום חניה מעבר לדרישת התקן)

יש לתכנן מספר מקומות החניה בהתאם לדרישת התקן

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

כיבוי אש

יש להטעין לאחר ועדה תכנית ראשית, מוצג 100, מעודכנת בשינויים ואיזומטריה המציגה את מרחק ההליכה בדירה 2.

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

דרכים

נדרש להציג אישור חתום מאגף דרכים של קומת הקרקע במגירת אישורים ומסמכים שונים.

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

עבודות עירייה בתחום תנועה ודרכים

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: חדר אשפה עם מכלים

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

איכות הסביבה

הבקשה כוללת יותר משלושה מעבי מזגנים דירתיים סמוכים זה לזה (שהמרחק בין שנים מהם הוא עד 3 מטר), נדרשת

חוות דעת אקוסטית.

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים 2 עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.

עץ מספר 1 במגרש, עץ מספר 2 במגרש שכן.

2 העצים מבוקשים לשימור.

שטח לא מקורה על פי הצהרת עורך הבקשה: 199 מ"ר. מוצגים 3 עצים בוגרים חדשים בקוטר גזע של 10 ס"מ לפחות.

ניתנו תנאים בהיתר ולתעודת גמר.

המלצה: לאשר את הבקשה

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה

המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

נכתבו הנחיות מפורטות בתחנה.

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

קונסטרוקציה

הוגשו המסמכים הנדרשים לביצוע בקרה הנדסית, נבחנה עמידה בדרישות להגשת בקשה לפי תמ"א 38 ונמצא שניתן

להגיש את הבקשה לדיון בוועדה במסלול תמ"א 38.

המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור :

http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	אזדרכת מצויה Melia azedarach	10.0	40.0	10.0	שימור	2,520
2	פיקוס שדרות Ficus retusa	8.0	40.0	6.0	שימור	1,440

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' יניב מיליס)

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל מרתף עבור 6 יח"ד, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 2 יח"ד.

בכפוף לדין, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עמידה בדרישות ותאום סופי של תחנות מכון הרישוי.
2. התאמת התכנון לתקן ישראלי לבנייה ירוקה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות), לרכוש או לנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת והבנייה, ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
3. אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, בעל ההיתר ימלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או יאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
4. קירות המרתף יבנו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.
5. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0034 מתאריך 19/02/2020

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל מרתף עבור 6 יח"ד, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 2 יח"ד.

בכפוף לדין, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עמידה בדרישות ותאום סופי של תחנות מכון הרישוי.
2. התאמת התכנון לתקן ישראלי לבנייה ירוקה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות), לרכוש או לנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת והבנייה, ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
3. אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, בעל ההיתר ימלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או יאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
4. קירות המרתף יבנו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.
5. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

עמ' 7

0315-005 19-1473 18-02705

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1534	תאריך הגשה	30/12/2019
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)

כתובת	שדרות בן ציון 2 רחוב המלך ג'ורג' 46	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	74/6904	תיק בניין	0350-002
מס' תב"ע	2331	שטח המגרש	420

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	טלבי נעה	דרך בגין מנחם 55, תל אביב - יפו 6713813
בעל זכות בנכס	מימון חן	רחוב המלך ג'ורג' 46, תל אביב - יפו 6329808
עורך ראשי	ברקאי אלון יצחק	רחוב דרך בית לחם 11, ירושלים 9355306
מתכנן שלד	גלייזר אלכס	רחוב הכלנית 3, אשדוד 7757403

מהות הבקשה: (אדר' שמעון ברנשטיין)

מהות עבודות בניה
אישור בדיעבד לקירוי מבטון של מרפסת בקומה ד', דירה 8 וסגירתה בחלונות ופרופילים מאלומיניום.

מצב קיים:

בניין מגורים בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת קרקע מסחרית.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	תוספות ושינויים לבניין בן 3 קומות, הכוללים: תוספת 2 קומות, חדרי יציאה לגג ומעלית- מכוח תב"ע 2331- לב העיר.	24/02/2004	04-0129
	בגין אי קיום צו הריסת המרפסות לפי גזר דין של בית המשפט מה- 02/01/2011	15/02/2018	תביעות משפטיות

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף, 13 תתי חלקות, המבקש הוא מיופה כוחו של בעל הזכות בנכס, מימון חן. נשלחו הודעות לכל שאר הבעלים בבניין ולא התקבלו התנגדויות.
--

הערות נוספות:

1. לבקשה הוצא היתר מס' 240129-4 בתאריך 24.02.2004 לשינויים ותוספות אשר כללו תוספת של 2 קומות וחדרי יציאה על הגג, כחלק מההיתר היו אמורים לפתוח את המרפסות שנסגרו בקומות התחתונות.
ב- 26.10.05 הפיקוח ביקר בבניין ומצאו שהמרפסות בקומות ג' ו- ד' נסגרו ללא היתר (4 המרפסות החדשות).
ב- 15/05/2011 התקיים המשפט בגין עבירה זו ובגזר הדין שניתן צווה על הנאשמים להרוס את הבנייה הלא חוקית.
ב- 15/02/2018 הוגשה תביעה לבית המשפט בגין אי קיום צו ההריסה.
2. כיום מבקשים בדירה אחת שבקומה הרביעית לאשר קירוי וסגירת מרפסת בדומה לסגירת שאר המרפסות שקיימות בפועל, בניגוד להיתר. לפי סעיף 9.1.8 בתב"ע לב בעיר 2331 החלה על המקום, בבניינים הקיימים תשמרנה המרפסות המקוריות פתוחות, הוועדה תהיה רשאית להתיר סגירת מרפסות/ קירויים בבניין קיים בתנאים מסוימים כגון: סגירתן לא תפגום על דעת מהנדס העיר בערכיו הארכיטקטוניים של הבניין.

עמ' 10

0350-002 19-1534 19-01119

1. הסגירה נוגדת את ההיתר משנת 2004 שדרש לפתוח את הסגירה שנעשתה במרפסות הקיימות ואישרה מרפסות חדשות פתוחות בקומות התוספת, כך שכל המרפסות בחזית הקדמית יהיו פתוחות.
2. הבקשה נוגדת הוראות תכנית 2331 שכן, סגירת המרפסות פוגעת בערכים הארכיטקטוניים של הבניין.
3. הבקשה נוגדת הנחיות עיצוביות לאזור ההכרזה, לפיהן: בקומות התוספת לא תותר סגירת המרפסות.
4. הודעה על סיבות השלילה נשלחה למבקש ולעורך הבקשה.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
38 / 6939		702 מ"ר	שדרות רוטשילד מס' 72

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.09.2019 החתום ע"י מודד מוסמך דניאל שמוקלר להיתרי בניה מס' 386 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.07.1969 כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
17	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בגודלו וצורתו
18	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בגודלו וצורתו

החלטה : החלטה מס' _____ 3

רשות רישוי מספר 1-20-0034 מתאריך 19.2.2020

לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.09.2019 החתום ע"י מודד מוסמך דניאל שמוקלר להיתרי בניה מס' 386 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.07.1969 כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
17	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בגודלו וצורתו
18	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור הנכס בגודלו וצורתו

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
677 / 6214		448 מ"ר	רחוב יהושע בן נון מס' 47

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.01.2020 החתום ע"י אדר' תמיר חטיבה להיתרי בניה מס' 20161195 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.02.16 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
– התקנת ג'קוזי ומשטח מוגבה מסביבו בתחום המרפסת "י" – הרכבת מעקה מתכת בגובה 1.04 מ' מעל מעקה הבנוי בהיתר מסביב למשטח מוגבה – התקנת מעקה מתכת בגובה 2.07 מ' (במקום 1.05 מ' לפי היתר) בדופן צפונית של מרפסת "י"	16

החלטה : החלטה מס' _____4_____

רשות רישוי מספר 1-20-0034 מתאריך 19.2.2020

לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.01.2020 החתום ע"י אדר' תמיר חטיבה להיתרי בניה מס' 20161195 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.02.16 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
– התקנת ג'קוזי ומשטח מוגבה מסביבו בתחום המרפסת "י" – הרכבת מעקה מתכת בגובה 1.04 מ' מעל מעקה הבנוי בהיתר מסביב למשטח מוגבה – התקנת מעקה מתכת בגובה 2.07 מ' (במקום 1.05 מ' לפי היתר) בדופן צפונית של מרפסת "י"	16